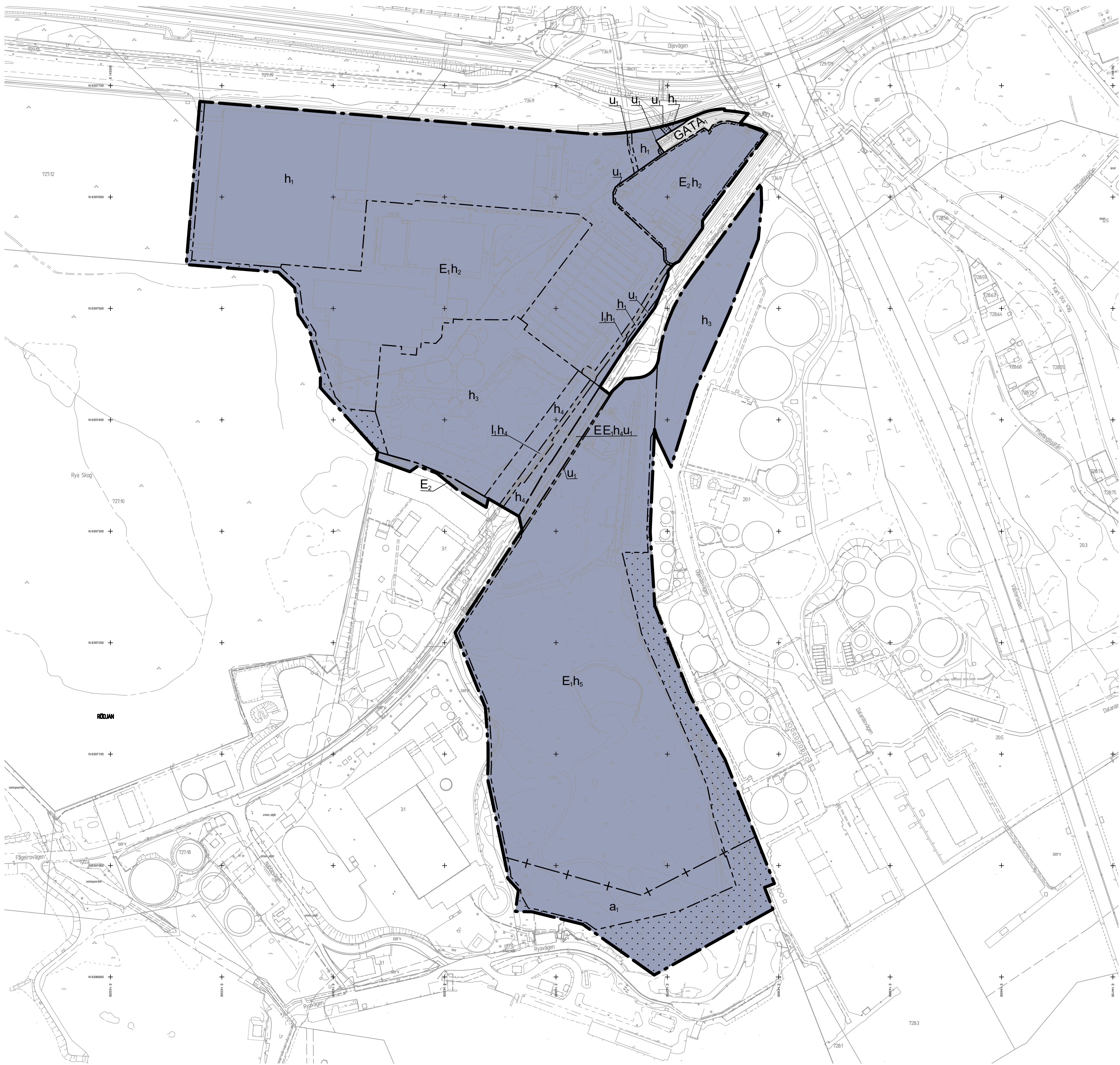
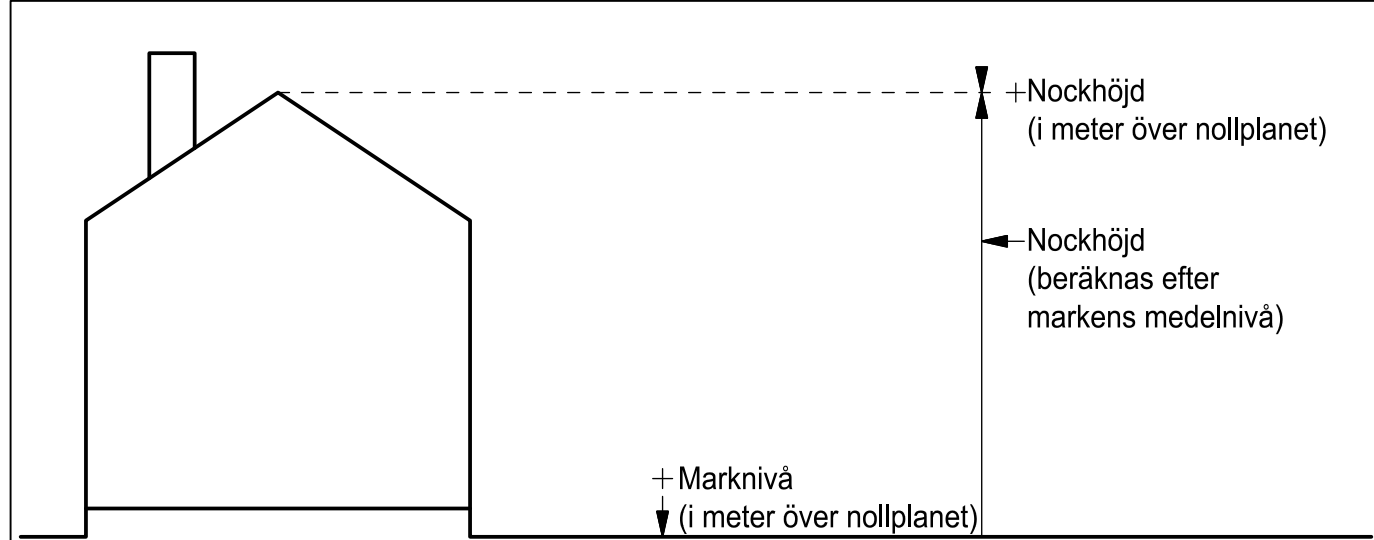




Cadritad av: Freddie Håkansson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA<sub>i</sub> Industrigata

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar

E<sub>1</sub> Avloppsreningsverk

E<sub>2</sub> Värmeverk

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förse med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 24 meter ovan angivet nollplan. Tekniska installationer och uppskjutande byggnadsdelar tillåts ovan angiven högsta nockhöjd.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 35 meter ovan angivet nollplan. Tekniska installationer och uppskjutande byggnadsdelar tillåts ovan angiven högsta nockhöjd.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 50 meter ovan angivet nollplan. Tekniska installationer och

- h<sub>4</sub> uppskjutande byggnadsdelar tillåts ovan angiven högsta nockhöjd. Högsta nockhöjd är 40 meter ovan angivet nollplan. Tekniska installationer och uppskjutande byggnadsdelar tillåts ovan angiven högsta nockhöjd.
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 40 meter ovan angivet nollplan. Inom egenskapsområdet får dock 700 kvadratmeter byggnadsarea upplåtas med en högsta nockhöjd på 90 meter ovan angivet nollplan. Tekniska installationer och uppskjutande byggnadsdelar tillåts ovan angiven högsta nockhöjd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

### SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

### BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00044  
Tidigare dnr. 0712/21 (t.o.m. 2022-12-31)  
Planstart 2020-12-15  
Antagande  
Laga kraft

### PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

### GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

## Detaljplan för utbyggnad av avloppsreningsverk vid Rya inom stadsdelarna Rödjan och Färjestaden i Göteborg

Göteborg 2025-10-03 Samrådshandling

Karoline Rosgardt  
Enhetschef detaljplan Hisingen

Freddie Håkansson  
Planarkitekt

Sirpa Antti-Hilli  
Konsultsamordnare

### PLANKARTA